भारत सरकार/ GOVERNMENT OF INDIA
पत्तन, पोत, परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय /(Ministry of Ports, Shipping and Waterways)
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय/DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES AND LIGHTSHIPS
दीप भवन, डी-372/2 तारातल्ला रोड/DEEP BHAWAN,D-372/2 TARATALA ROAD,
कोलकाता -700088/ KOLKATA -700088
दूरभाष-033-24013978, 033-24014744, फैक्स -033-24016757/TELEPHONE-033-24014744,FAX-033-24016757,
ईमेल -dte-kol@gov.in/E-MAIL- dte-kol@gov.in

ई-निविदा सूचना/NOTICE INVITING e- TENDER

भारत के राष्ट्रपति के लिए एवं उनकी ओर से,निदेशक , दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय ,कोलकाता द्वारा दो बोली प्रणाली ऑनलाइन निविदा पद्धति के अंतर्गत मे (दो कवर सिस्टम, भाग 1- तकनीकि बोली तथा भाग 2 दर बोली) उनयोग्य निविदकारों से आमंत्रित किया जाता है जिनके पास समरुप कार्य का अनुभव हो तथा जिन्होने ऐसे समरुप कार्य का क्रियान्वयन संतोषजनक रुप से पूर्ण किया है ।

For & on behalf of President of India, the Director, Directorate of Lighthouses and Lightships, Kolkata invites Online Bids under two bid system (two cover system, Part I -Technical bid, Part II- Commercial bid) from eligible contractors having experience and satisfactory execution and completion of similar type works.

क्रम सं/**Sl. No.**	विवरण/**Details**	कार्य का विवरण /**Description**
1	कार्य का नाम/Name of work	**ओडिशा के बालासोर नवटेक्स स्टेशन पर तकनीकी भवन, IQ, स्टाफ क्वार्टर, नवटेक्स ट्रेस्टल टॉवर, कंपाउंड वॉल आदि की विशेष मरम्मत और सिविल रखरखाव/Special Repairs and civil maintenance of technical building, IQ, staff quarters, Navtex trestle tower, Compound wall etc at Balasore Navtex Station, Odisha.**
2	स्थान/Location	**बालासोर नवटेक्स स्टेशन, ओडिशा** **Balasore Navtex Station, Odisha.**
3	अनुमानित लागत/Estimated Cost	रु. 31,70,842.95/-
4	धरोहर राशि/Earnest Money Deposit	**रु. 63500/-** डिमांड ड्राफ्ट / सावधिजमा रसीद (एफडीआर) / किसी भी अनुसूचित बैंक की बैंक गारंटी के रूप में निदेशक, दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय, कोलकाता के पक्ष में कोलकाता में देय। बयाना राशि तकनी की बोली खोलने की तारीख से 3 महीने की अवधि के लिए वैध होगी। (छूट की अनुमति नहीं है)। यदि धरोहर राशि निविदा आमंत्रण सूचना के अनुसार न हुआ तो बोली कर्ता को अयोग्य करार कर दिया जाएगा। **Rs. 63500/-** in the form of **Demand Draft/Fixed Deposit receipt**

		(FDR)/Bank Guarantee of any scheduled Bank in favor of Director of Lighthouses and Lightships, Kolkata payable at Kolkata. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of three months from **the date of opening of Technical bid. (Exemption not allowed). (Bidder will be disqualified if EMD is not submitted as per NIT).** मूल ईएमडी बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले इस कार्यालय में पहुंच जानी चाहिए अन्यथा बोली सरकारी तौर पर खारिज कर दी जाएगी।/**Original EMD should reach to this office on or before the last date of bid submission otherwise the bid shall be summarily rejected.**
5	बोली दस्तावेज डाउनलोड करने की अवधि Period of download of Bid Document	(From **26/11/2026(10:00 Hrs**.) से, **16/12/2026 (15:00Hrs)** तक
6	निविदा शुल्क Tender Fees	शून्य /Nil
7	बोली जमा करने की अवधि/Bid Submission Period	**16/12/2026 (15:00 Hrs)**
8	**मूल ईएमडी जमा करने की अवधि /Original EMD Submission Period**	मूल ईएमडी बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक या उससे पहले इस कार्यालय में पहुंच जानी चाहिए अन्यथा बोली सरकारी तौर पर खारिज कर दी जाएगी। / Original EMD should reach to this office on or before the last date of bid submission otherwise the bid shall be summarily rejected.
9	तकनीकि बोली खोलने की तिथि/Date of Opening of Technical Bids	**17/12/2026 (16.00 Hrs)**
10	कार्य पूर्ण करने की अवधि/Period of completion of work	180 दिन।
11	प्री बिड मीटिंग /Pre bid meeting	**07/12/2026 at 11:00 Hrs.**
12	बोली वैधता अवधि /Bid Validity Period	तकनीकी बोली खोलने की तिथि से 180 दिन।/180 days from date of opening of technical bid.
13	प्रारंभिक योग्यता के मानदं Initial eligibility criteria	इच्छुक बोलीदाताओं को निम्नलिखित न्यूनतम पात्रता मानदंडों को पूरा करना होगा : i. बोलीदाता के पास केंद्रसरकर के विभाग/उपक्रम/स्वायत्त निकाय या राज्यसरकार में उपयुक्त श्रेणी (बिल्डिंग सिवल कार्य) में उपयुक्त वर्ग का वैध पंजीकरण होना चाहिए और आमंत्रण सूचना के पूर्व माह के अंतिम तारीख जिस मे आवेदन आमंत्रित किया जाता हैतक पिछले 7 वर्षों के दौरान इसी तरह के कार्यों का सफलतापूर्वक पूरा करने का अनुभव निम्नलिखित मे से कोई एक होना चाहिए: तीन समरुप पूर्ण किया हुआ कार्य जिसकी अनुमानित लागत निविदा राशि के कम से कम 40 प्रतिशत के बराबर हो। या दो समरुप पूर्ण किया हुआ कार्य जिसकी अनुमानित लागत निविदा राशि के कम से कम 50 प्रतिशत के बराबर हो। या एक समरुप पूर्ण किया हुआ कार्य जिसकी अनुमानित लागत निविदा राशि के कम से कम 80 प्रतिशत के बराबर हो।

समरुप कार्य का अभिप्राय है **"मरम्मत और रखरखाव या किसी भी प्रकार के भवन का निर्माणकार्य (आरसीसी या मशैनरी)"** समरुप कार्य तथा अन्य अतिरिक्त कार्य का पिछला अनुभव का प्रमाण पत्र ग्राहक संस्था द्वारा अभिप्रमाणित होना चाहिए। निस्पदित कार्य के मूल्य को *7%* प्रतिबर्ष की साधारण दर से किए गए कार्य का वास्तविक मुल्य मे बृद्धि करके बर्तमानस्तर पर लाया जाएगा। जिसकी गणना पूर्ण होने की तिथि से निविदा जमा करने की अंतिम दिन के पिछले दिन तक की जाएगी।

The interested bidders should meet the following minimum eligibility criteria:

i. The bidder should have Valid Registration of appropriate class in appropriate Category(Building civil work) in Central govt. department/undertaking/autonomous body or state govt. , experience of having successfully completed similar works during last 7 years ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following:-

Three similar completed works each costing not less than **40%** of the estimated cost put to tender

or

Two *similar completed works each costing not less than* ***50%*** *of the estimated cost put to tender*

or

One *similar completed work costing not less than* ***80%*** *of the estimated cost put to tender*

"Similar works" shall mean **"Repairs & Maintenance or Construction work of any type of Building (RCC or Masonry)"**

The past experience in similar nature of work and also for additional works should be supported by certificates issued by the client's organization.

The value of executed works shall be brought to the current level by enhancing the actual value of work done at a simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to previous day of last day of submission of tenders.

ii. बोलीदाता के पास वैध पैन कार्ड होना चाहिए।/ *Bidder should have Valid Pan Card.*

iii. बोलीदाता के पास वैध जीएसटी पंजीकरण संख्या होनी चाहिए।/*The bidder should have Valid GST Registration no.*

iv. बोलीदाता को एक नोटरीकृत हलफनामा प्रस्तुत करेंगे कि बोलीदाता को किसी भी केंद्र/ राज्य सरकार संगठन द्वारान तो काली सूची में डाला गया है और नही निविदा से वंचित किया गया है हलफनामा चालू वर्षों में होना चाहिए(**2026**) /*The bidder shall submit an notarized affidavit that the bidder is neither blacklisted nor debarred from tendering by any Central/State government organizations. The affidavit should be in current years* ***(2026****).*

v. बोलीदाता को अपने लेटर पैड पर एक वचन देंगे कि मूल्य बोली बिना शर्त है।/ *The bidder shall submit an undertaking on his letter pad that the price Bid is unconditional.*

*vi.*बोलीदाता को पिछले तीन वित्तीय वर्षों ***2022-2023,2023-24, 202425***- के लिए आयकर रिटर्न जमा करेंगे/*The bidder shall/ submit an Income Tax return for last three financial years (i.e****. 2022-2023,2023-24,2024-25).***

vii. बोलीदाता को निविदा में दिए गए प्रारूप के अनुसार अपने लेटर पैड पर बोलीदाता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित निविदा स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना होगा। /*The bidder shall submit Tender Acceptance letter duly signed by bidder on his letter pad as per format given in tender.*

		viii. अन्य सभी दस्तावेज जैसा कि **खंड *VI*** में दिया गया है। / *All other documents as given in* ***Section VI.***

तकनीकी पात्रता के लिए धरोहर राशि सहित सभी सहायक दस्तावेज सीपीपी पोर्टल पर अपलोड करना होगा अन्यथा बोलीदाताओं को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा। तकनीकी (योग्यता) बोली पहले ऊपर बताए अनुसार नियत तिथि और समय पर खोली जाएगी। योग्यता के लिए मूल्यांकन **खंड *VI*** में दिए गए मानदंडों के अनुसार किया जाएगा।/*All requisite Supporting documents shall be uploaded on the CPP Portal for Technical Eligibility including EMD otherwise Bidders shall be disqualified. The technical (eligibility) bid shall be opened first on due date & time as mentioned above. The evaluation for eligibility shall be done as per criteria given in* **Section VI.**

13. इच्छुक बोलीकर्ता सभी दस्तावेज वैबसाइट से डाउनलोड करने के बाद ध्यानपुर्वक अवश्य पढ़ ले। वह अपनी बोली तभी जमा करें जब वह स्वंय को योग्य मानते हो तथा उसके पास सभी वांछित दस्तावेज हो । सभी अपलोड किए गए मूल दस्तावेज जैसे बेशर्त बोली स्वीकृति, नोटरीकृत शपथपत्र अनुबंध हस्ताक्षर के समय जमा करना होगा। मूलदस्तावेज वही होंगे जो सीपीपी पोर्टल पर अपलोड किए गए हैं अन्यथा बोली को अस्वीकृत कर दिया जायेगा तथा निविदा के नियम एवं शर्तों के अनुसार निविदा कर्ता के विरूद्ध कार्यवाही की जायेगी |

The intending bidder must read whole tender documents carefully after downloading from website. He shall only submit his bid if he considers himself eligible and he in possession of all the documents required. All uploaded original documents like Unconditional, Bid acceptance, Notarized Affidavit shall be submitted during signing of contract agreement. The original documents shall be the same which is uploaded on CPP portal otherwise the Bid shall be rejected and action shall be taken against the bidder as per the tender terms and conditions.

14. कार्य का पूर्ण विवरण निविदा दस्तावेज में दिया गया है जिसे केन्दीय लोक खरीदारी पोर्टल http://eprocure.gov.in/eprocure/app से डाउनलोड किया जा सकता है । बोली http://eprocure.gov.in/eprocure/app पर दिए गये अंतिम तारीख समय तक आनलाइन जमा किया जा सकेगा| भौतिक निविदा दस्तावेज की बिक्री लागू नहीं है |

The details of work are available in the tender document which can be downloaded from website Central Public Procurement (CPP) Portal http://eprocure.gov.in/eprocure/app and the bid is to be submitted online only on http://.eprocure.gov.in/eprocure/app up to last date and time of submission of tender. Sale of physical tender document is not applicable.

ध्यान दें. /Note: (i):बोली दाताओं से अनुरोध है की बोली लगाने से पहले साइट पर जाए।

निदेशक न्यूनतम या किसी अन्य बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है तथा निदेशक बिना कोई कारण बताए कोई एक या सभी भावी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निदेशक के पास बिना कोई कारण बताए निविदाओ के किसी मानदंड/ शर्त को बदलने या संशोधित करने या शिथिल करने का अधिकार भी सुरक्षित है, यदि वह ऐसा करना समीचीन समझता है| निदेशक के पास पूरी बोलीया कि सी भाग को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है और बोली लगाने वाले उदघ्रत दर पर इसे निष्पादित करने के लिए बाध्य होंगें | यह एन.आई.टी बिड दस्तावेज का भाग होगा।

The bidders are requested to visit the side before quoting.

The Director does not bind itself to accept the lowest or any other bid and reserves to itself the authority to reject any or all the bids without assigning any reasons. The Director also reserves the right to alter or modify or relax any criteria/condition of tenders if it considers expedient to do so, without assigning any reason. The Director reserves to himself the right of accepting the whole or any part of the bid and the bidders shall be bound to perform the same at the rate quoted. This NIT shall form part of Bid Documents.

निदेशक
Director
भारत की राष्ट्रपति के लिए तथा उनकी ओर से
For & on behalf of the President of India