भारत सरकार /GOVT. OF INDIA

पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय / MINISTRY OF PORTS SHIPPING AND WATERWAYS

दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय/ DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES & LIGHTSHIPS

मुंबई/ MUMBAI

निविदा दस्तावेज़
TENDER DOCUMENT

कार्य का नाम : लुहारा पॉइंट दीपस्तंभ में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए विकास कार्य।

Name of work: Development of works for promotion of tourism at Luhara point Lighthouse

कार्य स्थल:- लुहारा पॉइंट दीपस्तंभ, तालुका-वाघरा जिला भरूच, (गुजरात राज्य)

Place of Work: - Luhara Point lighthouse station, Taluka - Vaghara, District -Bharuch, Gujrat State

निविदा दस्तावेज का मूल्य/ Cost of Bid Document ₹0/-

दीप भवन, एम.जी.रोड,घाटकोपर(पूर्व), मुंबई-400 077

Deep Bhavan, M.G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077

दूरभाष/ Tel:+91-22-2506 8390, फ़ैक्स/ Fax:+91-22-2506 0996

वेब साइट/website: www.dgll.nic.in   ई मेल/email: dte-mum@gov.in

भारत सरकार
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय
'दीपभवन', एम.जी.मार्ग, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई 400077 (महाराष्ट्र)

Govt. of India
Ministry of Ports, Shipping &Waterways
DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES & LIGHTSHIPS
'Deep Bhavan', M. G. Road, Ghatkopar (East),
Mumbai 400077 (Maharashtra)

दूरभाष / Telephone : 022 - 25068390 फ़ैक्स /FAX : 022 – 25060996 ई-मेल / E-mail : dte-mum@gov.in

कार्य का नाम : लुहारा पॉइंट दीपस्तंभ में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए विकास कार्य।

Name of work: Development of works for promotion of tourism at Luhara point Lighthouse

.निविदा दस्तावेज़/ BID DOCUMENTS

क्रम संख्या Sr. No.	विवरण/Description	सेक्शन/Section	पृष्ठ संख्या/ Page No.
1	ई - निविदा आमंत्रण सूचना /Notice Inviting e-Tender	I	02-07
2	बोलीदाता को निर्देश /Instructions to Bidder	II	08-12
3	विस्तृत निविदा सूचना /Detailed Tender Notice	III	13-16
4	अनुबंध की सामान्य शर्तें /General Conditions of Contract	IV	17-36
5	अनुबंध की विशेष शर्तें /Special Conditions of Contract	V	37-40
6	सिविल कार्यों के लिए सामान्य विशेष विवरण General Specifications for Civil Works	VI	41-46
7	कार्यों की अनुसूची/Schedule of Works / Bill of Quantity (**Uploaded Separately on website)**	VII	47-52
8	तकनीकी (पात्रता) बोली मूल्यांकन मानदंड /TECHNICAL (ELIGIBILITY) BID EVALUATION CRITERIA	VIII	53-54
9	बयाना राशि जमा प्रपत्र/Earnest Money Deposit Form	Annexure-I	55
10	अनुबंध निष्पादन गारंटी का प्रोफार्मा /Proforma of Contract Performance Guarantee	Annexure-II	56-58
11	निविदा स्वीकृति पत्र /Tender Acceptance Letter	Annexure-III	59
12	अंडरटेकिंग/ UNDERTAKING	Annexure-IV	60
13	BID SECURING DECLARATION	Annexure-V	61
14	सरकार विभाग द्वारा सरकारी निविदा में भाग लेने से काली सूची में डालने के संबंध में घोषणा। DECLARATION REGARDING BLACKLISTING FROM TAKING PART IN GOVT.TENDER BY GOVT. DEPT	Annexure - VI	62
15	विविध सूची /MISCELLANEOUS LIST	Annexure - VII	63
16	घोषणा पत्र - किसी भी बोलीदाता के करीबी रिश्तेदार को डीजीएलएल या पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय में किसी भी पद पर लेखाकार या राजपत्रित अधिकारी के रूप में नियुक्त नहीं किया गया है। DECLARATION REGARDING – No bidder near relatives are posted as accountant or as a Gazetted Officer in any capacity in the DGLL) or in the MINISTRY OF PORTS SHIPPING AND WATERWAYS	Annexure - VIII	64
17	Self-Certification under Preference to “MAKE IN INDIA” order Certificate	Annexure – IX	65
18	रजिस्टर / Registers and Drawings	Annexure – X, XI- for registers	66-70

भारत सरकार
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय
'दीपभवन', एम.जी.मार्ग, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई 400077 (महाराष्ट्र)

Govt. of India
Ministry of Ports, Shipping &Waterways
DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES & LIGHTSHIPS
'Deep Bhavan', M. G. Road, Ghatkopar (East),
Mumbai 400077 (Maharashtra)

दूरभाष / Telephone : 022 - 25068390 फ़ैक्स /FAX : 022 – 25060996 ई-मेल / E-mail : dte-mum@gov.in

अनुभाग/SECTION–I

CM-MUM-03026/1/2025-Civil Date- 12.01.2026

ई - निविदा आमंत्रण सूचना

भारत के राष्ट्रपति महोदय की ओर से निदेशक, दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय, मुंबई द्वारा निम्नलिखित कार्य के लिए केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग, राज्य लोक निर्माण विभाग, एमईएस, रेलवे, बीएसएनएल या किसी भी अन्य केन्द्र/ राज्य सरकार/ सार्वजनिक क्षेत्र/ इत्यादि मे पंजीकृत प्रतिष्ठित ठेकेदारो/ उपयुक्त श्रेणी की फ़र्मों से केवल ऑनलाइन प्रणाली द्वारा दो कवर प्रणाली (कवर I- तकनीकी बोली, कवर II- कमर्शियल बोली) में निविदाए आमंत्रित की जाती है ।

क्रम सं	**विवरण**	**विवरण**
1	कार्य का नाम	**लुहारा पॉइंट दीपस्तंभ में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए विकास कार्य।**
2	कार्य स्थल	लुहारा पॉइंट दीपस्तंभ, तालुका-वाघरा जिला भरूच, (गुजरात राज्य)
3	अनुमानित लागत **put to tender**	**₹ 22,63,469/- (Inclusive GST)**
4	बयाना जमा	**₹ 45,300/-** का मांग ड्राफ्ट,सावधि जमा रसीद (**FDR**) के रूप में किसी भी शिडुल्ड बैंक द्वारा "निदेशक- दीपस्तंभ और दीपपोत, मुंबई" के पक्ष में मुंबई में देय। बयाना जमा तकनीकी बोली खोलने की तिथि से तीन माह तक की अवधि के लिए वैध होगी। बयाना जमा सभी बोलीदाताओं के लिए अनिवार्य है।
5	निविदा शुल्क	₹ 0/-
6	बीड दस्तावेज़ डाउनलोड और बोली प्रस्तुत करने की अवधि	14.01.2026(1600बजे) से 28.01.2026(1600 बजे) तक
7	प्री-बीड मीटिंग	Pre-bid Meeting 21.01.2026 at 1600 hrs (prebid meeting will be at Deep Bhavan, M G Road Mumbai-400077)
8	तकनीकी बोली खोलने की तिथि	29.01.2026(1600 hrs)
9	बयाना जमा/ निविदा शुल्क (असल) प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	29.01.2026(1700 बजे तक)
10	बोली की वैधता	90 दिन (तकनीकी बोली खोलने की तिथि से)
11	कार्य पूर्ण करने की अवधि	06 महीने (अनुबंध दिए जाने की तिथि से**)**
12	पात्रता का मापदंड	(1)पंजीकृत ठेकेदारो/ उपयुक्त श्रेणी की फ़र्मे जो निविदा सीमा के बराबर/ अधिक अनुमानित लागत के साथ केन्द्र सरकार/ राज्य सरकार / म्युनिसिपल कार्पोरेशन इत्यादि मे पंजीकृत हो।
		(2)पिछले 7 सालो से समान प्रकृति का कार्य 1. Beautification, Development of Public/Children Parks /Gardens/ Landscaping/ Horticultural Works/ Civil Works .संतोषजनक पूर्ण करने के प्रमाणपत्र [(**a**) अनुमानित लागत **की 40%** के बराबर राशि से कम नहीं की लागत के तीन कार्य या (**b**) अनुमानित लागत की **60%** के बराबर राशि से कम नहीं की लागत के दो कार्य या (**c**) अनुमानित लागत की **80%** के बराबर राशि से कम नहीं की लागत का कम से कम एक कार्य **(सेक्शन-III के अनुसार)**
		(1) पिछले 3 साल का वार्षिक कारोबार का दस्तावेजी साक्ष्य
		(2) स्थायी लेखा संख्या
		(3) जीएसटी संख्या

<u>बयाना जमा</u>

13. बयाना जमा **₹₹45,300/-** का मांग ड्राफ्ट,सावधि जमा रसीद (**FDR**) के रूप मेंकिसी भी शिडुल्ड बैंक द्वारा "निदेशक - दीपस्तंभ और दीपपोत, मुंबई" के पक्ष में मुंबई में देय जमा करना है। बयाना जमा **तकनीकी बोली खोलने की तिथि से तीन माह तक की अवधि के लिए वैध होगी।** बयाना जमा (डी डी) की मूल प्रति निश्चित दिन और समय पर या उससे पहले इस कार्यालय में रजिस्टर्ड/ स्पीड पोस्ट या व्यक्तिगत रूप से अन्यथा अपलोड की गई बोली को अस्वीकार/ अयोग्य समझा जाएगा। किसी भी डाक देरी पर विचार नहीं किया जाएगा। **सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) के साथ पंजीकृत फ़र्म भी ईएमडी जमा करें।**

14. कार्य का विवरण निविदा दस्तावेज में उपलब्ध हैं है जो केन्द्रीय सार्वजनिक खरीद (सीपीपी) पोर्टल वेबसाइट http://eprocure.gov.in/eprocure/app **&** dgll.nic.in से डाउनलोड किया जा सकता है और बोली केवल http://eprocure.gov.in/eprocure/app पर निविदा जमा करने की अंतिम तारीख और समय तक ऑनलाइन प्रस्तुत करना है । प्रत्यक्ष रूप से निविदा दस्तावेज की बिक्री लागू नहीं है।

15. बोली खंड 3.1 में परिभाषित पात्रता मानदंड को पूरा करने वाले सभी पात्र बोलीदाताओं के लिए खुला है। बोलीदाताओं से अनुरोध हैं कि वे ध्यान दें और खुद को संतुष्ट करे कि वे पात्रता मानदंड को पूरा कर रहे है।

16. तकनीकी मूल्यांकन एक समिति द्वारा किया जाएगा। तकनीकी मूल्यांकन पूर्ण होने पर, तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं की कमर्शियल बोली समिति द्वारा खोली जाएगा। सफल बोलीदाता तय करने में दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय का निर्णय अंतिम और बोलीदाताओं पर बाध्यकारी होगा।

17. बोलीदाता पात्रता मानदंड, बोलीदाताओं के लिए निर्देश, तकनीकी आवश्यकता, काम की गुंजाइश,अनुबंध की सामान्य और विशेष शर्तें और बोली के संबंध में अन्य सभी दस्तावेजों को ध्यान से पढे । बोलीदाता उपरोक्त सभी मदों को ध्यान में रखकर उसकी दरें उद्धत करे।

18. निदेशक- दीपस्तंभ और दीपपोत, मुंबई बोली स्वीकार करने या खारिज करने के लिए खुद के लिए अधिकार सुरक्षित रखते है। बोलीदाता उद्धृत दरों पर ही निष्पादन करने के लिए बाध्य रहेगा।

19. प्रत्यक्ष अथवा परोक्ष रूप से, बोली के संबंध में प्रचार सख्त वर्जित है। बोलीदाताओं द्वारा प्रचार के सहारे प्रस्तुत बोलियों को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

20. बोलीदाताओं जिसका निकट के रिश्तेदारों दीपस्तंभ और दीपपोत महानिदेशालय में लेखाकार के रूप में या किसी राजपत्रित अधिकारी के रूप में किसी भी क्षमता में तैनात है उनको बोली के लिए अनुमति नहीं दी जाएगी।

21. संभावित बोलीदाता दीपस्तंभ और दीपपोत महानिदेशालय या पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय में किसी भी राजपत्रित अधिकारी के निकट रिश्तेदारजो किसी भी क्षमता में उनके साथ कार्यरत हैं या बाद में उसके द्वारा नियोजित किए गए है एसे व्यक्तियों के नाम भी सूचित करेगा । बोलीदाता द्वारा इस हालत के किसी भी उल्लंघन के लिए उसे अयोग्य घोषित किया गाएगा। निकट रिश्तेदारका मतलब है पत्नी, पति, माता-पिता, दादा-दादी, बच्चों और पोते, भाइयों और बहनों, चाचा, चाची और कानून के अनुरूप।

22. बोलीदाता को बोली के संबंध में किसी भी बिचौलियों (एजेंटों आदि) को किए गए या किए जाने वाले भुगतान का खुलासा करना होगा।

23. भारत सरकार का कोई भी राजपत्रित अधिकारी सरकारी सेवा से संन्यास लेने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिए सरकार की लिखित रूप में पूर्व अनुमति के बिनाएक ठेकेदार के रूप में कार्य करने के लिए अनुमति नहीं है। बोली प्रस्तुत करने से पहले या ठेकेदार की सेवा में नियुक्ति से पूर्वोक्त अगर किसी भी समय किसी भी ठेकेदार या उसके किसी कर्मचारी एसे मिलते है जिसने भारत सरकार की अनुमति प्राप्त नहीं की है, तो अनुबंध रद्द किया जा सकता है।

24. किसी भी निर्धारित तिथि को भारत सरकार द्वारा एक छुट्टी के रूप में घोषित किए जाने की घटना में निर्दिष्ट गतिविधियों को अगले कार्य दिवस पर नियत समय पर ले जाया जाएगा।

25. निविदा आमंत्रण सूचना सभी प्रकार के शुद्धिपत्र/परिशिष्ट/निविदा की शर्ते इत्यादि संविदा/ अनुबंध दस्तावेज़ का एक हिस्सा होगा।

निदेशक /Director
भारत के राष्ट्रपति की ओर से और के लिए
For and on behalf of the President of India

भारत सरकार
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय
'दीपभवन', एम.जी.मार्ग, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई 400077 (महाराष्ट्र)

Govt. of India
Ministry of Ports, Shipping &Waterways
DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES & LIGHTSHIPS
'Deep Bhavan', M. G. Road, Ghatkopar (East),
Mumbai 400077 (Maharashtra)

दूरभाष / Telephone : 022 - 25068390 फ़ैक्स /FAX : 022 – 25060996 ई-मेल / E-mail : dte-mum@gov.in

CM-MUM-03026/1/2025-CIVIL DATE- 04.11.2025

NOTICE INVITING e-TENDER

For & on behalf of President of India, Director of Lighthouses & Lightships, Mumbai invites online bids under two bid system (Part I-Technical bid, Part II- Commercial bid)from reputed contractors/ firms of appropriate category registered with CPWD, state PWD, MES, Railways, BSNL etc. or with any other Central/ State Government / Public sector organizations for the below work.

Sr. No.	Details	Description
1	Name of work	**Development of works for promotion of tourism at Luhara point Lighthouse**
2	Location	Luhara Point lighthouse station, Taluka - Vaghara, District -Bharuch, Gujrat State
3	Estimated Cost put to tender	**₹ 22,63,469/- (Inclusive GST)**

4	Earnest Money Deposit	₹ **45,300/-** in the form of Demand Draft / Fixed Deposit Receipt (FDR) of any scheduled Bank in favour of "Director of Lighthouses and Lightships – Mumbai" payable at Mumbai. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of Three months from the date of opening of Technical bid
5	Tender Fees	₹ 0/-
6	Bid Document Download & Bid Submission Period	14.01.2026(1600hrs) to 28.01.2026(1600 hrs)
7	Pre bid meeting	Pre-bid Meeting 21.01.2026 at 1600 hrs (prebid meeting will be at Deep Bhavan, M G Road Mumbai-400077.)
8	Date of Opening of Technical Bids	29.01.2026(1600 hrs)
9	Last date of submission of EMD (in original)	28.01.2026 (1700 hrs)
10	Bid validity	90 days from the date of opening of Technical bid.
11	Period of completion of work	**06 Months (from the date of award of contract)**
12	Eligibility criteria	(1) Registered Licensed contractors, firms of appropriate category **registered with** Central Govt. / State Govt. / Municipal Corporation etc having tender limits equivalent or more than the estimated cost.
		2) Proof of satisfactory completion of similar works **– (1. Beautification, Development of Public/Children Parks /Gardens/ Landscaping/ Horticultural Works/ Civil Works during** last 7 years. (a) Three similar works, each of value not less than 40% of the estimated cost put to tender. (b) Two similar works, each of value not less than 60% of the estimated cost put to tender. (c) One similar work of value not less than 80% of the estimated cost put to tender. (As per Section-III)
		3) Documentary evidence of annual turnover of last three year
		4) Permanent Account Number

<u>EMD</u>

13. Earnest Money Deposit amounting to **₹45,300/- /-** shall be furnished in the form of Account Payee Demand Draft/ Fixed Deposit receipt (FDR) of any scheduled Bankin favour of "Director of Lighthouses and Lightships – Mumbai" payable at Mumbai. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of three months from the date of opening of Technical bid.The originals of EMD should be submitted to this office by Registered / Speed Post or by personally on or before the schedule day & time otherwise the uploaded bid shall be deemed to be rejected/ disqualified. Any postal delay will not be entertained. **Agencies/ Bidders registered with MSME, NSIC etc are also required to submit the required EMD.**

14. The details of work are available in the tender document which can be downloaded from website Central Public Procurement (CPP) Portal **http://eprocure.gov.in/eprocure/app & dgll.nic.in** and the bid is to be submitted online only on **http://eprocure.gov.in/eprocure/app**upto last date and time of submission of tender. **Sale of physical tender document is not applicable.**

15. Bidding is open to all eligible Bidders meeting the eligibility criteria as defined in clause 3.1. Bidders are requested to note and satisfy themselves that they fulfill eligibility criteria.
16. Technical evaluation shall be carried out by a Committee. On completion of technical evaluation, the Commercial Bids of the technically qualified bidders shall be opened by the Committee. The decision of the Directorate of Lighthouses & Lightships, Mumbai in deciding the successful bidder shall be final and binding on the bidders.
17. The Bidder shall carefully read the Eligibility Criteria, Instructions to Bidders, Technical requirement, Scope of work, General & Special conditions of contract and all other documents in connection with the Bid. The Bidder shall quote his rates, keeping all above points in mind.
18. The Director of Lighthouses & Lightships, Mumbai reserves the right to himself for accepting or rejecting

भारत सरकार
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय
'दीपभवन', एम.जी.मार्ग, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई 400077 (महाराष्ट्र)

Govt. of India
Ministry of Ports, Shipping &Waterways
DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES & LIGHTSHIPS
'Deep Bhavan', M. G. Road, Ghatkopar (East),
Mumbai 400077 (Maharashtra)

दूरभाष / Telephone : 022 - 25068390 फ़ैक्स /FAX : 022 – 25060996 ई-मेल / E-mail : dte-mum@gov.in

अनुभाग/SECTION-II

बोलीदाताओं के लिए निर्देश /INSTRUCTIONS TO BIDDERS

2.1 For & on behalf of President of India, the Director, Directorate of Lighthouses & Lightships, Mumbai, invites Online Bids under two bid system (two cover system, Part I -Technical bid, Part II- Commercial bid) eligible firms/agencies having experience and satisfactory execution and completion.

Tender forms can be downloaded from the web site http://eprocure.gov.in/eprocure/app.

This section of the bidding document provides the information necessary for bidders to prepare online responsive bids, in accordance with the requirements of the Director, Directorate of Lighthouses & Lightships, Mumbai. It also provides information on online bid submission, opening, evaluation and contract award. It is necessary for the bidders to go through the instructions contained in this section before submission of bid.

The bidders are required to submit soft copy of their bid electronically on the Central Public Procurement (CPP) Portal, using valid Digital Signature Certificates. The instructions given below are meant to assist the bidders in registering on the CPP Portal, prepare their bids in accordance with the requirements and submitting their bids online on the CPP Portal.

2.2 **पंजीकरण**/REGISTRATION:

(i) Bidders are required to enroll on the e-Procurement module of the Central Public Procurement Portal by using the “Online bidder enrollment” option available on the home page. Enrolment on the CPP Portal is free of charge.

(ii) During enrolment / registration, the bidders should provide the correct/true information including valid email-id & mobile no. All the correspondence shall be made directly with the contractors/bidders through email-id provided.

(iii) As part of the enrolment process, the bidders will be required to choose a unique user name and assign a password for their accounts.
(iv) For e-tendering possession of valid Digital Signature Certificate (Class II or Class III Certificates with signing key usage) is mandatory which can be obtained from SIFY/TCS/nCode/eMudra or any Certifying Authority recognized by CCA on e-Token/ Smartcard.
(v) Upon enrolment on CPP Portal for e-tendering, the bidders shall register their valid Digital Signature