भारत सरकार
पत्तन, पोत परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय
दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय
"दीपभवन", 44 - भगत सिंह रोड, फोनिक्स बे,
श्री विजयपुरम, अं एवं नि द्वीपसमूह – 201301.
दूरभाष - 0120-2411294; ईमेल – noida-dgll@nic.in

खंड-। ई निविदा आमंत्रण सूचना

मिसिल संख्या : N-16/1/2020-NC **दिनांक :24 /10/2025**

भारत के राष्ट्रपति की ओर से, दीपस्तंभ एवं दीपपोत महानिदेशालय, दीप भवन, ए-13, सेक्टर-24, नोएडा, योग्य अनुभवी ठेकेदारों से ऑनलाइन प्रतिशत दर समग्र निविदाएं आमंत्रित करता है, जिनके पास सरकारी संगठनों के साथ "आरसीसी फ्रेमयुक्त भवनों के निर्माण" के समान कार्य को सफलतापूर्वक पूरा करने का अनुभव है और जिनके पास कोई प्रतिकूल टिप्पणी नहीं है।

क्रम सं	विवरण	विवरण
1	कार्य का नाम	**सेक्टर-51, नोएडा में विभागीय आवासीय भवन का निर्माण, परिधि दीवार एवं साइट का विकास कार्य**
2	कार्य स्थल	सेक्टर-51 , नोएडा
3	अनुमानित लागत	₹3,31,53,002/-
4	कार्य पूर्ण करने की अवधि	15 माह
5	बयाना जमा	₹6,63,060/- किसी भी अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट/कॉल रसीद/फिक्स्ड डिपॉजिट रसीद (एफडीआर) के रूप में जमा राशि के रूप में वेतन एवं लेखा कार्यालय-एलएचएलएस, नोएडा के पक्ष में**,** नोएडा में देय। बयाना राशि **03** महीने की अवधि के लिए वैध होगी।
6	बिड दस्तावेज़ की लागत (अहस्तांतरयीय)	निशुल्क
7	निविदा दस्तावेज़ डाउनलोड एवं बोली प्रस्तुत करने की अवधि	24 .10.2025 (18-45) बजे से 25.11.2025(15-00 बजे तक)
8	प्री बिड बैठक	10.11.2025 (15-00 बजे)
9	तकनीकी बोली खोलने की तिथि	26.11.2025 (15-00)
10	बयाना जमा प्रस्तुत करने की (असल) अंतिम तिथि	25.11.2025 (15-00 बजे तक)
11	बोली की वैधता	90 दिन \ तकनीकी बोली खोलने की तिथि से
12	पात्रता का मापदंड	निविदा दस्तावेजों की धारा-III खंड 3.1 के अनुसार

नियम और शर्त

1. रुपये 6,63,060/- की बयाना राशि जमा रसीद/सावधि जमा रसीद (एफडीआर) पर जमा के रूप में किसी भी भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा अनुमोदित, राष्ट्रीयकृत/अनुसूचित बैंक द्वारा वेतन एवं लेखा कार्यालय, नोएडा के पक्ष में प्रस्तुत की जाएगी। बयाना राशि तकनीकी बोली खोलने की तारीख से छह महीने की अवधि के लिए वैध होगी। ईएमडी की मूल प्रति सभी तकनीकी दस्तावेजों के साथ पंजीकृत/स्पीड पोस्ट द्वारा या व्यक्तिगत रूप से जमा करने की निर्धारित तिथि और समय पर या उससे पहले इस कार्यालय में जमा की जाएगी अन्यथा अपलोड की गई बोली को अस्वीकार/अयोग्य माना जाएगा।
2. सूक्ष्म लघु मध्यम उद्यमों (एमएसएमई) या राष्ट्रीय लघु उद्योग निगम (एनएसआईसी) या एमएसएमई मंत्रालय द्वारा निर्दिष्ट किसी अन्य निकाय के साथ समान प्रकृति के काम के लिए पंजीकृत बोलीदाता भारत सरकार के प्रचलित दिशानिर्देशों के अनुसार ईएमडी के भुगतान से छूट के लिए पात्र होंगे। उपलब्ध छूटों का दावा करने के लिए उन्हें तकनीकी बोली के साथ ऐसे पंजीकरण का दस्तावेजी प्रमाण प्रस्तुत करना होगा। यदि कार्यों के लिए जारी किया गया पंजीकरण प्रमाण पत्र या प्रमाण पत्र "समान कार्य" से संबंधित नहीं है, तो उनकी बोली को अस्वीकार कर दिया जाएगा।
3. कार्य का विवरण निविदा दस्तावेज़ में उपलब्ध है, जिसे केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (CPP Portal) https://eprocure.gov.in/eprocure/app से डाउनलोड किया जा सकता है और निविदा केवल ऑनलाइन उक्त पोर्टल पर नियत अंतिम तिथि एवं समय तक ही प्रस्तुत की जाएगी। प्रत्यक्ष रूप से निविदा दस्तावेज की बिक्री लागू नहीं है ।
4. खंड 3.1में परिभाषित पात्रता मानदंड को पूरा करने वाले सभी पात्र निविदाकर्ताओं के लिए बोली खुली है । निविदाकर्ताओं से अनुरोध हैं कि वे ध्यान दें और खुद को संतुष्ट करे कि वे पात्रता मानदंड को पूरा कर रहे हैं ।
5. तकनीकी निविदा खोलने की तिथि इंटरनेट उपलब्धता पर निर्भर करेगी। अतः तकनीकी निविदा खोलने की तिथि का निर्णय दीपस्तंभ एवं दीपपोत महानिदेशालय, नोएडा के अधिकार क्षेत्र में होगा।
6. तकनीकी मूल्यांकन एक समिति द्वारा किया जाएगा । तकनीकी मूल्यांकन पूर्ण होने पर, तकनीकी रूप से योग्य निविदाकर्ताओं की कमर्शियल बोली समिति द्वारा खोली जाएगी। सफल निविदाकर्ता तय करने में दीपस्तंभ एवं दीपपोत महानिदेशालय, नोएडा, का निर्णय अंतिम और निविदाकर्ताओं पर बाध्यकारी होगा।
7. निविदाकर्ता पात्रता मानदंड, निविदाकर्ताओं के लिए निर्देश, तकनीकी आवश्यकता, काम की गुंजाइश, अनुबंध की सामान्य और विशेष शर्तें और बोली के संबंध में अन्य सभी दस्तावेजों को ध्यान से पढ़ें। निविदाकर्ता उपरोक्त सभी मदों को ध्यान में रखकर उसकी दरें उद्धत करें।
8. दीपस्तंभ एवं दीपपोत महानिदेशालय, नोएडा को यह अधिकार सुरक्षित है कि वे निविदा को आंशिक या पूर्ण रूप से स्वीकार अथवा अस्वीकार कर सकते हैं। निविदाकर्ता उद्‌धृत दरों पर कार्य करने के लिए बाध्य होंगे।
9. दीपस्तंभ एवं दीपपोत महानिदेशालय, नोएडा को यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए निविदा को निरस्त कर सकते हैं।
10. निविदा से संबंधित किसी भी प्रकार की प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष प्रचार संचायना करना सख्त वर्जित है। ऐसे निविदाकर्ताओं की निविदा, जो इस प्रकार की सिफारिश करेंगे, सीधे अस्वीकृत कर दी जाएगी।
11. निविदाकर्ताओं जिसका निकट के रिश्तेदारों दीपस्तंभ और दीपपोत महानिदेशालय में लेखा अधिकारी के रूप में या किसी राजपत्रित अधिकारी के रूप में किसी भी क्षमता में तैनात है उनको बोली के लिए अनुमति नहीं दी जाएगी । संभावित निविदाकर्ता दीपस्तंभ और दीपपोत महानिदेशालय या पत्तन, पोत

परिवहन और जलमार्ग मंत्रालय में किसी भी राजपत्रित अधिकारी के निकट रिश्तेदार जो किसी भी क्षमता में उनके साथ कार्यरत हैं या बाद में उसके द्वारा नियोजित किए गए है एसे व्यक्तियों के नाम भी सूचित करेगा । निविदाकर्ता द्वारा इस शर्त के किसी भी उल्लंघन के लिए उसे अयोग्य घोषित किया जाएगा । निकट रिश्तेदार का मतलब है पत्नी, पति, मातापिता-, दादादादी-, बच्चों और पोते, भाइयों और बहनों, चाचा, चाची और कानून के अनुरूप ।

12. निविदाकर्ता को बोली के संबंध में किसी भी बिचौलियों को किए गए या किए जाने वाले (एजेंटों आदि) भुगतान का खुलासा करना होगा ।
13. भारत सरकार का कोई भी राजपत्रित अधिकारी सरकारी सेवा से सेवानिवृत होने के बाद दो वर्ष की अवधि के लिए सरकार की लिखित रूप में पूर्व अनुमति के बिना एक ठेकेदार के रूप में कार्य करने के लिए अनुमति नहीं है । बोली प्रस्तुत करने से पहले या ठेकेदार की सेवा में नियुक्ति से पूर्वोक्त अगर किसी भी समय किसी भी ठेकेदार या उसके किसी कर्मचारी एसे मिलते है जिसने भारत सरकार की अनुमति प्राप्त नहीं की है, तो अनुबंध रद्द किया जा सकता है।
14. किसी भी निर्धारित तिथि को भारत सरकार द्वारा एक छुट्टी के रूप में घोषित किए जाने की घटना में निर्दिष्ट गतिविधियों को अगले कार्य दिवस पर नियत समय पर ले जाया जाएगा ।
15. निविदा आमंत्रण सूचना सभी प्रकार के शुद्धिपत्र/ परिशिष्ट/ निविदा की शर्ते इत्यादि संविदा अनुबंध / दस्तावेज़ का एक हिस्सा होंगे ।

Sd/-

महानिदेशक

भारत के राष्ट्रपति की ओर से और उनके लिए

Government of India
Ministry of Ports, Shipping and Waterways
Directorate General of Lighthouses and Lightships
"Deep Bhawan", A-13, Sector-24,
Noida (U.P.) Pin - 201301
Telephone: 0120-2411294; e-mail: noida-dgll@nic.in

SECTION- I - NOTICE INVITING e- TENDER

File No: N-16/1/2020-NC **Date:24 /10/2025**

For and on behalf of the President of India, the Directorate General of Lighthouses and Lightships, Deep Bhawan, A-13, Sector-24, Noida, invites online **percentage rate Composite tenders** from eligible experienced Contractors having successfully completed similar work of "**Construction of RCC Framed Buildings"** with State or Central Government or PSU organizations and do not have any adverse remarks.

Sl.No.	Details	Description
1	Name of work	**Construction of Departmental Residential Building, Compound Wall and Site Development Works at Sector-51 Noida.**
2	Location	Sector-51, Noida
3	Estimated Cost of Work	₹ 3,31,53,002/-
4	Period of completion of work	15 months
5	Earnest Money Deposit	₹6,63,060/- in the form of Deposit at Demand Draft / call Receipt/Fixed Deposit receipt (FDR) of any scheduled Bank in favor of Pay and Accounts Office-LHLS, Noida, payable at Noida. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of 03 months.
6	Cost of Bid Document (Non-Refundable)	Free of Cost: Nil
7	Bid Document Download & Bid Submission Period	24.10.2025(18-45 Hrs) to 25.11.2025 (15-00 Hrs)
8	Pre Bid Meeting	10.11.2025 at 15-00 Hrs. at Deep Bhavan, Noida.
9	Date of Opening of Technical Bids	26.11.2025 at 15-00 Hrs.
10	Last date of submission of EMD (in original)	25.11.2025 (15-00 Hrs)
11	Bid validity	90 days from date of opening of technical bid.
12.	Eligibility criteria	As per Section-III clause 3.1 of Tender Documents

Terms and Conditions

01. Earnest Money Deposit amounting to ₹6,63,060/- shall be furnished in the form of Deposit at call Receipt/ Fixed Deposit receipt (FDR) issued by any RBI Approved, Nationalized / Scheduled Bank in favour of "Pay and Accounts Office, LHLS Noida" payable at Noida. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of three months from the date of opening of technical bid. **The originals of EMD shall along with all technical documents be submitted to this office by Registered / Speed Post on or before the schedule date & time for submission date** otherwise the uploaded bid shall be deemed to be rejected/ disqualified.

02. Bidders registered with Micro small medium enterprises (MSME) or National Small Industries Corporation (NSIC)or any other body specified by Ministry of MSME for similar nature of work shall be Eligible for Exemption from payment of EMD as per prevailing guidelines of Govt of India. They requires to submit documentary proof of such registration along with the technical bid for claiming the available exemptions. If the registration certificate or certificate issued for works does not pertains to **"similar work"** their bid shall be rejected.

03. The details of work are available in the tender document which can be downloaded from website Central Public Procurement (CPP) Portal https://eprocure.gov.in/eprocure/app and the bid is to be submitted online only on https://eprocure.gov.in/eprocure/app up to last date and time of submission of tender. Sale of physical tender document is not applicable.

04. Bidding is open to all eligible Bidders meeting the eligibility criteria as defined in clause 3.1. Bidders are requested to note and satisfy themselves that they fulfill eligibility criteria.

05. The date of technical bid opening is subject to the availability of internet. Hence, the technical bid opening date is at the jurisdiction of the Directorate General of Lighthouses and Lightships, Noida.

06. Technical evaluation shall be carried out by a Committee. On completion of technical evaluation only, the Commercial Bids of the technically qualified bidders shall be opened by the Committee. The decision of the Director General, Directorate General of Lighthouses & Lightships, Noida in deciding the successful bidder shall be final and binding on the bidders.

07. The Bidder shall carefully read Eligibility Criteria & instructions to Bidders, Technical requirement & Scope of work, General & Special conditions of contract, and all other documents in connection with the Bid. The Bidder shall quote his rates, keeping all above points in mind.

08. The Director General, Directorate General of Lighthouses & Lightships, Noida reserves the right to himself for accepting or rejecting the bid in complete or in part. Bidder shall be bound to perform the same at the quoted rates.

09. The Director General, Directorate General of Lighthouses & Lightships, Noida reserves the right to himself for cancel the tender without assigning any reason.

10. Canvassing whether directly or indirectly, in connection with Bid is strictly prohibited. The Bids submitted by the Bidders, who resort to canvassing, shall be summarily rejected.

11. Those Bidders whose near relatives are posted as accountant or as a gazetted Officer in any capacity in the Directorate General of Lighthouses & Lightships shall not be permitted to Bid. The prospective Bidder shall also intimate the names of persons who are working with him in any capacity or subsequently employed by him, who are near relative to any gazetted officer in the DGLL or in the Ministry of Ports, Shipping and Waterways. Any breach of this condition by the bidder shall render him ineligible. By the term 'near relative' is meant wife, husband, parents & grand parents, children & grandchildren, brothers & sisters, uncles, aunts & corresponding in laws.

12. The bidder shall disclose any payment made or proposed to be made to any intermediaries (agents etc.) in connection with the bid.

13. No Gazetted Officer of Government of India is allowed to work as a contractor without prior permission of the Govt. of India in writing for a period of two years after his retirement from government service. The contract is liable to be cancelled if either the contractor or any of his employees is found at any time to be such a person who had not obtained the permission of Govt. of India as aforesaid, before submission of the Bid or engagement in the contractor's service.

14. In the event of any specified date, being or declared as a holiday by the Government of India, the specified activities shall take place on or up to the appointed time on the next working day.

15. The Notice Inviting Bids, all types of corrigendum /addendums /terms and condition of tender etc. shall form the part of contract document.

Sd/-
Director General
For and on behalf of the President of India