GOVERNMENT OF INDIA
(Ministry of Ports, Shipping and Waterways)
DIRECTORATE OF LIGHTHOUSES AND LIGHTSHIPS
DEEP BHAWAN,D-372/2 TARATALA ROAD, KOLKATA (WEST BENGAL)-700088
TELEPHONE-033-24010241,FAX-033-24016757,E-MAIL- dte-kol@gov.in

ई-निविदा सूचना/ NOTICE INVITING e- TENDER

भारत के राष्ट्रपति के लिए एवं उनकी ओर से,निदेशक , दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय ,कोलकाता द्वारा दो बोली प्रणाली ऑनलाइन निविदा पद्धति के अंतर्गत मे (दो कवर सिस्टम, भाग 1- तकनीकि बोली तथा भाग-2 दर बोली) QCBS मूल्यांकनपद्धतिमेंउनयोग्य निविदकारों से आमंत्रित किया जाता है जिनके पास समरुप कार्य का अनुभव हो तथा जिन्होने ऐसे समरुप कार्य का क्रियान्वयन संतोषजनक रुप से पूर्ण किया है ।

For & on behalf of President of India, the Director, Directorate of Lighthouses and Lightships, Kolkata invites Online bids under two bid system (**two cover system**, **Part I -Technical bid, Part II- Commercial bid)in QCBS evaluation** method from eligible bidders having experience in satisfactory execution and completion of similar type works.

क्रम सं/ Sl. No.	**विवरण/ Details**	**कार्य का विवरण / Description**
1	कार्य का नाम/ Name of work	असम के बिश्वनाथ घाट में प्रस्तावित नए लाइटहाउस के लिए 20-25 मीटर आरसीसी लाइटहाउस टॉवर के व्यापक वास्तुशिल्प और संरचनात्मक डिजाइन (2 डी, 3 डी योजना और उन्नयन) की परामर्श सेवाएं। Consultancy services of comprehensive Architectural and Structural Design (2D, 3D plan and elevation) of 20-25m RCC Lighthouse Tower for proposed New Lighthouse at Biswanath Ghat, Assam
2	स्थान/ Location	बिश्वनाथ घाट , बिश्वनाथ , असम । Biswanath Ghat, Biswanath, Assam. Pin- 784176.
3	अनुमानित लागत/ Estimated Cost	₹ 11,21,000/-
4	धरोहर राशि/ Earnest Money Deposit	₹ 22,400/- डिमांड ड्राफ्ट/सावधि जमा रसीद (एफडीआर)/किसी भी अनुसूचित बैंक की बैंक गारंटी के रूप में निदेशक, दीपस्तंभ और दीपपोत निदेशालय, कोलकाता के पक्ष में कोलकाता में देय। बयाना राशि तकनीकी बोली खोलने की तारीख से 3 महीने की अवधि के लिए वैध होगी। यदि धरोहर राशि निविदा आमंत्रण सूचना के अनुसार न हुआ तो बोली कर्ता को अयोग्य करार कर दिया जाएगा। Rs. 22,400/- in the form of Demand Draft/Fixed Deposit receipt(FDR)/Bank Guarantee of any scheduled Bank in favor of Director of Lighthouses and Lightships, Kolkata payable at Kolkata. Earnest Money Deposit shall be valid for a period of three months from the date of opening of Technical bid. मूल ईएमडी 31/07/2025 (15:00 hrs) तक इस कार्यालय में पहुंच जानी चाहिए।/Original EMD should reach to this office within 31/07/2025 (15:00 hrs).
5	बोली दस्तावेज डाउनलोड करने की अवधि Period of download of Bid Document	(From 21/07/2025 (18:30 Hrs.) से, 31/07/2025 (18.30Hrs) तक

6	निविदा शुल्क Tender Fees	शून्य /Nil
7	बोली जमा करने की अवधि/ Bid Submission Period	21/07/2025 (18:30 Hrs.) से, 31/07/2025 (15.00Hrs)
8	तकनीकि बोली खोलने की तिथि/ Date of Opening of Technical Bids	01/08/2025 (15.00 Hrs)
9	कार्य पूर्ण करने की अवधि/ Period of completion of work	45 दिन।
10	प्री बिड मीटिंग /Pre bid meeting	24/07/2025 at 1500 Hrs.
11	बोली वैधता अवधि /Bid Validity Period	तकनीकी बोली खोलने की तिथि से 90 दिन।/90 days from date of opening of technical bid.
12	प्रारंभिक योग्यता के मानदं Initial eligibility criteria	इच्छुक बोलीदाता ओं को निम्नलिखित न्यूनतम पात्रता मानदंडों को पूरा करना चाहिए: **क)** बोलीदाता के पास भारत में वास्तुकला परामर्श सेवाओं के लिए कम से कम 5 वर्ष का पंजीकृत कार्यालय होना चाहिए। **(ख)** बोलीदाता के पास बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से पहले वाले दिन तक पिछले 7 वित्तीय वर्षों के दौरान केन्द्रीय/राज्य सरकार के संगठन में वास्तुकला परामर्श सेवाएं प्रदान करने का समान कार्य अनुभव होना चाहिए। एक समान पूरा किया गया कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% से कम न हो या समान रूप से पूर्ण किए गए दो कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत निविदा में डाले गए अनुमानित लागत के 50% से कम नहो या तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें प्रत्येक की लागत निविदा की अनुमानित लागत के 40% से कम न हो समान कार्यों का अर्थ होगा- भारत में बुनियादी ढांचे के विकास कार्यों, पर्यटन विकास कार्यों, नदी तटवर्ती क्षेत्रों के विकास या अन्य विकास कार्यों या बहुमंजिला इमारतों के लिए वास्तुकला और संरचनात्मक परामर्श सेवाएं प्रदान करना। **ग)** फर्म/नामित वास्तुकार को भारत में कहीं भी वास्तुकला परिषद में पंजीकृत होना चाहिए। **घ)** पिछले 3 वर्षों 2021-22, 2022-23 और 2023-24 के लिए आई टी रिटर्न। **ड)** फर्म को निर्दिष्ट योग्यता वाले आर्किटेक्ट और इंजीनियर को नियुक्त करने का प्रमाण प्रस्तुत करना चाहिए: वरिष्ठ आर्किटेक्ट (बी.आर्क) जिनके पास 5 वर्ष से कम का अनुभव न हो - 1, जूनियर आर्किटेक्ट जिनके पास 2 वर्ष से कम का अनुभव न हो (बी.आर्क)/सिविल इंजीनियर (बी.टेक) – 2 निष्पादित कार्यों के मूल्य को 7% प्रति वर्ष की साधारण दर पर किए गए कार्य के वास्तविक मूल्य में वृद्धि करके वर्तमान स्तर पर लाया जाएगा, जिसकी गणना पूर्ण होने की तिथि से निविदा जमा करने के अंतिम दिनके पिछले दिन तक की जाएगी। The interested bidders should meet the following minimum eligibility criteria:

a) The bidder should have registered office for Architectural consultancy services in India for at least 5 year.
b) The bidder should have similar work experience for providing Architectural consultancy services in Central / State Government organization during the last 7 financial years ending the previous day of last date of submission of Bid.

One similar completed work costing not less than 80% of the estimated cost put to tender

Or

Two similar completed works each costing not less than 50% of the estimated cost put to tender

Or

Three similar completed works each costing not less than 40% of the estimated cost put to tender

Similar works shall means-
Providing Architectural & structural consultancy services for infrastructure development works, Tourism Development works, Area development along River Banks or other development works. Or multistoried building in India.

c) The firm / Designated Architect should have been registered in Council of Architecture in anywhere in India.
d. The firm should submit the evidence of employing Architect and Engineer with specified qualifications: Senior Architects (B.Arch) having experience of not less than 5 years– 1 no, Junior Architects having experience of not less than 2 years (B. Arch)/Civil Engineer (B.Tech)– 2 nos

The value of executed works shall be brought to the current level by enhancing the actual value of work done at a simple rate of 7% per annum, calculated from the date of completion to previous day of last day of submission of tenders.

Copy of an undertaking to submit an memorandum of understanding with any Structural Design Firm to design the structures and proof checked by reputed institute Research Institutions/ Government Department engaged in building construction works during signing of Agreement.

i. बोलीदाता के पास वैध पैन कार्ड होना चाहिए।/ Bidder should have Valid Pan Card.
ii. बोलीदाता के पास वैध जीएसटी पंजीकरण संख्या होनी चाहिए।/ The bidder should have Valid GST Registration no.
iii. बोलीदाता को एक नोटरीकृत हलफनामा प्रस्तुत करेंगे कि बोलीदाता को किसी भी केंद्र/ राज्य सरकार संगठन द्वारा न तो काली सूची में डाला गया है और न ही निविदा से वंचित किया गया है हलफनामा चालू वर्षों में होना चाहिए(2025) /The bidder shall submit an notarized affidavit that

		the bidder is neither blacklisted nor debarred from tendering by any Central/State government organizations. **The affidavit should be in current years (2025).** v. बोलीदाता को अपने लेटर पैड पर एक वचन देंगे कि मूल्य बोली बिना शर्त हैI/ The bidder shall submit an undertaking on his letter pad that the price Bid is unconditional. vi.बोलीदाता को पिछले तीन वित्तीय वर्षों 2021-22, 2022-23 और 2023-24 के लिए आयकर रिटर्न जमा करेंगे/ The bidder shall submit an Income Tax return for last three financial years (i.e. 2021-22, 2022-23 and 2023-24). vii. बोलीदाता को निविदा में दिए गए प्रारूप के अनुसार अपने लेटर पैड पर बोलीदाता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित निविदा स्वीकृति पत्र प्रस्तुत करना होगा ।/ The bidder shall submit Tender Acceptance letter duly signed by bidder on his letter pad as per format given in tender. viii. अन्य सभी दस्तावेज जैसा कि खंड VI में दिया गया हैI/ All other documents as given in Section VI. तकनीकी पात्रता के लिए धरोहर राशि सहित सभी सहायक दस्तावेज सीपीपी पोर्टल पर अपलोड करना होगा अन्यथा बोलीदाताओं को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा। तकनीकी)योग्यता(बोली पहले ऊपर बताए अनुसार नियत तिथि और समय पर खोली जाएगी। योग्यता के लिए मूल्यांकन खंड VI में दिए गए मानदंडों के अनुसार किया जाएगाI/All requisite Supporting documents shall be uploaded on the CPP Portal for Technical Eligibility including EMD otherwise Bidders shall be disqualified. The technical (eligibility) bid shall be opened first on due date & time as mentioned above. The evaluation for eligibility shall be done as per criteria given in Section VI.

इच्छुक बोलीकर्ता सभी दस्तावेज वैबसाइट से डाउनलोड करने के बाद ध्यानपुर्बक अवश्य पढ़ ले। वह अपनी बोली तभी जमा करें जब वह स्वंय को योग्य मानते हो तथा उसके पास सभी वांछित दस्तावेज हो । सभी अपलोड किए गए मूल दस्तावेज जैसे बेशर्त बोली स्वीकृति, नोटरीकृत शपथ पत्र अनुबंध हस्ताक्षर के समय जमा करना होगा। मूल दस्तावेज वही होंगे जो सीपीपी पोर्टल पर अपलोड किए गए हैं अन्यथा बोली को अस्वीकृत कर दिया जायेगा तथा निविदा के नियम एवं शर्तों के अनुसार निविदाकर्ता के विरूद्ध कार्यवाही की जायेगी |

The intending bidder must read whole tender documents carefully after downloading from website. He shall only submit his bid if he considers himself eligible and he in possession of all the documents required. All uploaded original documents like Unconditional, Bid acceptance, Notarized Affidavit shall be submitted during signing of contract agreement. The original documents shall be the same which is uploaded on CPP portal otherwise the Bid shall be rejected and action shall be taken against the bidder as per the tender terms and conditions .

कार्य का पूर्ण विवरण निविदा दस्तावेज में दिया गया है जिसे केन्दीय लोक खरीदारी पोर्टल http://eprocure.gov.in/eprocure/app से डाउनलोड किया जा सकता है । बोली http://eprocure.gov.in/eprocure/app पर दिए गये अंतिम तारीख समय तक आनलाइन जमा किया जा सकेगा | भौतिक निविदा दस्तावेज की बिक्री लागू नहीं है |

The details of work are available in the tender document which can be downloaded from website Central Public Procurement (CPP) Portal http://eprocure.gov.in/eprocure/app and the bid is to be submitted online only on http://.eprocure.gov.in/eprocure/app up to last date and time of submission of tender. Sale of physical tender document is not applicable.

ध्यान दें./ Note: (i): बोलीदाताओं से अनुरोध है की बोली लगाने से पहले साइट पर जाए।

निदेशक न्यूनतम या किसी अन्य बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नही है तथा निदेशक बिना कोई कारण बताए कोई एक या सभी भावी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निदेशक के पास बिना कोई कारण बताए निविदाओ के किसी मानदंड/ शर्त को बदलने या संशोधित करने या शिथिल करने का अधिकार भी सुरक्षित है , यदि वह ऐसा करना समीचीन समझता है | निदेशक के पास पूरी बोली या किसी भाग को स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है और बोली लगाने वाले उदघ्रत दर पर इसे निष्पादित करने के लिए बाध्य होंगें | यह एन.आई.टी बिड दस्तावेज का भाग होगा।

The bidders are requested to visit the side before quoting.
The Director does not bind itself to accept the lowest or any other bid and reserves to itself the authority to reject any or all the bids without assigning any reasons. The Director also reserves the right to alter or modify or relax any criteria/condition of tenders if it considers expedient to do so, without assigning any reason. The Director reserves to himself the right of accepting the whole or any part of the bid and the bidders shall be bound to perform the same at the rate quoted. This NIT shall form part of Bid Documents.

निदेशक
Director
भारत की राष्ट्रपति के लिए तथा उनकी ओर से
For & on behalf of the President of India

Signature Not Verified
Digitally signed by SUHAS GHOSH
Date: 2025.07.21 18:26:41 IST
Location: eProcure-EPROC